

Porin YH-Asunnot Oy

Tavoite 1: Maksuvalmius on 2 (ilman seuraavan vuoden lainan lyhennyksiä).

- Mittari: Toteutunut maksuvalmius (ilman seuraavan vuoden lainan lyhennyksiä).

Tavoite 2: Lainakanta ei kasva seuraavan kolmen vuoden aikana, ellei käynnistetä uudiskohteita tai merkittävää peruskorjausta.

- Mittari: Toteutunut lainojen nettolyhennys euroissa.

Tavoite 3: Käyttöaste kaikissa vuokra-asunnoissa yli 94 % ja opiskelija-asunnoissa yli 87 %

- Mittari: Toteutunut käyttöaste; toteutuneet vuokratuotot suhteessa teoreettiseen maksimivuokratuottoon.

Tavoite 4: Asukkaiden vaihtuvuus tavallisissa vuokra-asunnoissa keskimäärin alle 25 % ja opiskelija-asunnoissa alle 27 %

- Mittari: Toteutunut vaihtuvuus: uudet sopimukset koko asuntosopimuskannasta.

Tavoite 5: Liiketulos on vähintään nolla euroa.

- Mittari: Tilinpäätöksen liiketulos.

Tavoite 6: Lainanhoitokyky emo/konserni

- Mittari: Porin YH-Asuntojen ja sen tytäryhtiöiden korollisten lainojen osuus taseesta olisi korkeintaan 85 %: a.